



EDITORIAL

Oui, la SEMAG offre ses savoir-faire à la Martinique en engageant ses équipes et ses valeurs ! Après deux années investies à mieux connaître ce territoire, nous compterons, en cette fin d'année, 35 logements dans trois résidences et, pour 2015, les 535 logements en attente de financement reflètent nos ambitions.

Merci à l'ensemble des équipes qui œuvrent pour réussir le challenge fixé par notre Conseil d'administration (CA) : atteindre un patrimoine de 4 000 logements en 2016. Cette ambition du CA se traduit dans la capacité de nos équipes à s'adapter et à innover tant en interne qu'avec nos clients.

D'ailleurs, nos équipes développent de mieux en mieux la coopération interservices pour augmenter notre performance et faire progresser la satisfaction de nos clients. Je compte donc sur nos clients pour faire remonter leurs observations.

Notre esprit d'innovation se mesure également à notre volonté de concevoir des bâtiments à Haute Qualité Environnementale (HQE). La production du siège de la DEAL à Saint-Claude en est un exemple, de même que le renouvellement de la certification ISO 14 001 du Parc d'activités La Providence depuis 2003.

En cette fin d'année, nous sommes fiers de voir démarrer les travaux de Grand-Camp aux Abymes, le plus grand chantier ANRU de France. Après une période de mise au point, d'études et de concertation avec les habitants, le quartier poursuit sa mutation entre rénovation des espaces publics et reconstruction des premiers logements locatifs aidés.

La commande publique se transforme, se complexifie et intensifie son degré d'exigence ; c'est la raison pour laquelle la SEMAG poursuit sa mue vers une plus grande exigence envers elle-même et les projets de ses clients !

LAURENT BOUSSIN
Directeur général de la SEMAG

À LA UNE

FORT-DE-FRANCE LES PREMIERS LOGEMENTS de la SEMAG en Martinique.

C'EST NON SANS UNE CERTAINE SATISFACTION QUE, LE 11 JUIN DERNIER, LA SEMAG A FAIT L'ACQUISITION DES PREMIERS LOGEMENTS DE SON PARC MARTINQUAIS.

Située au cœur du quartier de Montgerald, la résidence Ti'Canne se compose de 4 appartements de type T2 et de 4 autres de type T3. Ces logements sont sur deux niveaux et les habitants des rez-de-chaussée bénéficient de petits jardins privés. Ces logements, une fois n'est pas coutume, sont loués en locatif libre. Il s'agissait là d'un coup d'envoi puisque d'autres acquisitions ont été réalisées en cette fin d'année.

En octobre dernier, la SEMAG est devenue propriétaire de 2 autres programmes de 12 et 15 logements à Schœlcher. Ces 27 logements en PLS constituent nos premiers logements sociaux en Martinique. Nous avons aussi acquis un programme de 54 logements en LLS au Robert dans le cadre d'une vente en état futur d'achèvement (VEFA).

Avec de nombreux logements en attente de financement, l'année 2015 devrait être également importante dans notre développement en Martinique.

535

logements
en attente de financement
en Martinique

S'ENGAGER POUR VOUS EST DANS NOTRE NATURE.

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION : L. Boussin (Directeur général)
COMITÉ DE RÉDACTION : R. Galas, D. Joab, M. Kroon, B. Lollia, C. Pasco, L. Séverien, J. Simon, S. Tésor
CONCEPTION : Agence Becom Caraïbes CONTACT : Service Communication, communication@semag.fr CRÉDIT PHOTOS : SEMAG, Colorado.



D'UN PEU PLUS PRÈS

RÉNOVATION URBAINE DES ABYMES

Grand-Camp est prêt pour sa reconstruction !

EN 2009, LA SEMAG ET LA SIG (MANDATAIRE) ONT ÉTÉ DÉSIGNÉES PAR LA VILLE DES ABYMES COMME CONCESSIONNAIRES DU VASTE CHANTIER DE RÉNOVATION URBAINE DU QUARTIER DE GRAND-CAMP.

Future école de Grand-Camp

Les principales missions confiées à la SEMAG sont :

- > la concertation avec les habitants du quartier et les usagers,
- > l'aménagement des plates-formes des futurs îlots de construction et des espaces publics, et la requalification des voies publiques inter-îlots,
- > l'insertion sociale du public en difficulté issu du quartier en favorisant leur intégration dans les chantiers.

Près de 80 % des plates-formes ont été réalisées pour la construction des logements, des commerces, de la future école du Parc de Grand-Camp et des équipements sportifs.

Les travaux de requalification des nouvelles voies publiques vont démarrer en cette fin d'année.

La perspective pour 2015 est le démarrage des chantiers de construction de logements et de commerces sur les îlots des bailleurs.



QUELQUES CHIFFRES DE CE PROGRAMME DE RÉNOVATION URBAINE

4 000 habitants concernés
70 ha de superficie
1 392 logements démolis
1 330 logements reconstruits
1 409 logements bénéficiant d'une résidentialisation
1 607 logements réhabilités
4 équipements publics
44 M€ TTC de travaux

L'ÉQUIPE "RUZAB" DE LA SEMAG DE GAUCHE À DROITE

Ornella Mauricia chargée d'opérations,
Sonia Tésor chef de projet,
Samuel Sablier chargé de travaux
et Linda Laram assistante.

SIÈGE DE LA DEAL-DAAF*

Un bâtiment à haute qualité environnementale à Saint-Claude.

LE GROUPEMENT SEMAG - CONSTITUÉ DE LA SEMAG, L'AGENCE COLORADO, L'AGENCE MAGMA, ITEC, TECSOL ET VIALIS - A REMPORTE LE MARCHÉ RELATIF AU BAIL À CONSTRUCTION DU BÂTIMENT QUI ACCUEILLERA LA DEAL ET LA DAAF À SAINT-PHY.

Ce projet comprend la déconstruction de l'ouvrage existant, la reconstruction du Siège, la maintenance et le gros entretien du bâtiment pour une durée de 20 ans. La conception de cet édifice vise une haute qualité environnementale (HQE) avec des bâtiments peu énergivores et allant au-delà de la réglementation thermique Guadeloupe.

L'énergie solaire tout comme l'eau de pluie seront valorisées, concourant ainsi à réduire la consommation d'énergie. Aussi, une attention particulière a été portée sur l'utilisation du bois et la modularité des espaces.

Constitué de cinq corps de bâtiments reliés par des espaces de circulation et de rencontres, cet édifice permettra aux 277 agents et aux visiteurs de largement bénéficier de la ventilation naturelle.

Les travaux ont débuté en juillet 2014 avec la démolition de l'ouvrage actuel, le tri des déchets et l'évacuation vers des lieux de stockage appropriés. La livraison est programmée pour fin février 2016.



6 600 m²

Superficie totale du nouveau bâtiment de la DEAL



*DEAL Direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement / DAAF Direction de l'alimentation, de l'agriculture et des forêts.



BEAUPORT LE PAYS DE LA CANNE

Deux projets d'envergure pour développer l'attractivité.

BEAUPORT LE PAYS DE LA CANNE S'EST ENGAGÉ DANS UN PROJET DE RENOUVELLEMENT DE SON OFFRE AUX VISITEURS : UNE EXPOSITION PERMANENTE ET UNE EXPOSITION ÉNERGIE.

**BEAUPORT
PAYS DE LA
CANNE
EST GÉRÉ
PAR LA SOCIÉTÉ
GESTE FILIALE
DE LA SEMAG**



La nouvelle Exposition permanente, réalisée grâce au concours de Cap Sciences, est une visite virtuelle de l'usine qui s'organisera en quatre parties distinctes :

- 1 > **Beauport** : un pays, une usine, un domaine
- 2 > **L'usine** : de la canne au sucre
- 3 > **Le travail à l'usine** : machines, outils, métiers
- 4 > **L'histoire** de Beauport.

Chaque partie pourra recevoir simultanément un nombre limité de visiteurs qui découvriront l'exposition à leur gré.

L'autre projet très important, intitulé Exposition énergie, abordera de manière scientifique et parfois ludique

les enjeux de l'énergie en Guadeloupe, la gestion de l'énergie dans l'habitat, la diversité des énergies et la production d'énergie à base de canne. Cette exposition permettra aux visiteurs de tout âge d'explorer l'univers des énergies.



PORTFOLIO



FÉVRIER 2015 Livraison de 48 logements à la résidence Le domaine de Dolé, Saint-Claude.



EN COURS Construction de 210 logements à Villeneuve au Lamentin (Guadeloupe). Livraison prévue dans 1 an.

LA VIE DE LA SOCIÉTÉ

NOUVELLE ORGANISATION DU SERVICE DES MARCHÉS

pour mieux satisfaire nos clients.

DEPUIS SEPTEMBRE 2014, LA DIRECTION ADMINISTRATIVE ET FINANCIÈRE DE LA SEMAG A DÉTACHÉ SES GESTIONNAIRES DE MARCHÉS DANS CHAQUE DIRECTION OPÉRATIONNELLE AFIN QU'ELLES SOIENT AU CŒUR DES DOSSIERS ET RÉPONDENT EFFICACEMENT AUX IMPÉRATIFS DE NOS CLIENTS.

Mme Vancouver à la Direction des logements et de la superstructure publique, **Mme Pierre** à la Direction de l'aménagement et **Mme Fumont**, responsable du service des marchés, à la Direction de la gestion locative et du patrimoine.

Ce déclouement du service des marchés vise à fluidifier les procédures, à améliorer la transmission de l'information en interne et à réduire les délais de traitement des dossiers. In fine, il s'agit de proposer à nos clients toutes les informations nécessaires en un seul lieu.

Cette réorganisation est le fruit d'une politique générale de la SEMAG qui doit faire progresser la satisfaction de nos clients en favorisant notamment les nouveaux modes de coopération inter-services.

10% d'apprentis

au sein de la Direction de la gestion locative et du patrimoine. La SEMAG accompagne chaque année de jeunes guadeloupéens dans leur parcours de professionnalisation.



POUR MIEUX VIVRE

LE PARC D'ACTIVITÉS LA PROVIDENCE

certifié ISO 14 001 pour son aménagement et sa gestion.

LA SEMAG EST MANDATÉE DEPUIS 1997 PAR LA VILLE DES ABYMES POUR L'AMÉNAGEMENT DE LA "ZAC DE DOTHÉMARE", REBAPTISÉE "PARC D'ACTIVITÉS LA PROVIDENCE". CET AMÉNAGEMENT S'EST FAIT DANS UNE LOGIQUE D'EXCELLENCE ENVIRONNEMENTALE.



Dès 2003, nous avons obtenu la certification ISO 14 001 pour l'aménagement du parc d'activités. Cette reconnaissance internationale en a fait **la première zone d'activités certifiée des départements d'outre-mer**. Cette certification est réévaluée tous les 3 ans.

Parce que nous tenons à garantir durablement la qualité de ce parc d'activités, nous avons souhaité étendre cette certification à la gestion du site. Notre investissement a été récompensé en 2009 avec l'extension de la certification ISO 14 001 à la gestion de ce parc d'activités.

Aujourd'hui, le périmètre de certification concerne l'aménagement, la mise en place de la démarche HQE sur tous les bâtiments, l'accueil et l'accompagnement des entreprises, et la gestion des espaces publics.

L'engagement de la SEMAG dans cette démarche environnementale se traduit par des résultats concrets : la réduction de 20 à 30 % de la consommation d'électricité, la valorisation de 30 % des déchets d'entreprises, la superficie significative d'espaces naturels dans

les parcelles, l'installation d'un système de récupération d'eau de pluie pour les sanitaires et l'arrosage des espaces verts, et l'équipement de tous les bâtiments en eau chaude solaire.

In fine, cet engagement contribue à créer un espace de vie et de travail de grande qualité pour l'ensemble des entreprises et des usagers du Parc d'activités La Providence.

Pour plus d'informations, contacter **Jacqueline Simon** : 0590 93 23 72 - j.simon@semag.fr



Gérald Négraud, Directeur de l'aménagement et **Jacqueline Simon**, gestionnaire du Parc d'activités La Providence posent avec la "BOX d'accueil", boîte à outils remise à tous les futurs acquéreurs d'une parcelle dans le Parc. Elle contient les cahiers des charges nécessaires à leur projet : prescriptions urbanistiques, architecturales, paysagères, HQE...

AU RAIZET, LA RÉSIDENTIALISATION améliore la qualité du cadre de vie.

DANS LE CADRE DE LA RÉNOVATION URBAINE DES ABYMES, LA SEMAG PROCÈDE À LA RÉSIDENTIALISATION DES RÉSIDENCES FRANGIPANIERS ET NÉNUPHARS.



Les travaux consistent à vérifier et à réparer des installations électriques, à remettre à niveau des aires de jeux et des parkings, à poser des clôtures, à aménager des espaces verts et à ravalier les façades.

La résidentialisation a pour principal objectif d'améliorer le cadre de vie des locataires en marquant les domanialités entre espace public et privé. Ainsi, en distinguant ces espaces, la SEMAG et la Ville des Abymes en charge de l'entretien (éclairage, voirie,...) ont des périmètres d'intervention clairement identifiés.

La future convention de gestion urbaine de proximité (GUP) permettra d'avoir un outil partagé entre la Ville et la SEMAG pour faire vivre ces espaces, pérenniser les investissements réalisés et apporter un mieux vivre aux habitants du Raizet. Les travaux de résidentialisation ont débuté le 6 juillet 2014 pour une durée de 4 mois.

