

## Une vraie Providence !

📁 Un article du dossier **Les Trophées des Epl valorisent des projets concrets et pédagogiques**

Publié le 13 décembre 2018, par Stéphane Menu

Le parc HQE de la Providence, en Guadeloupe, porté depuis 18 ans par la Sem d'aménagement de la Guadeloupe (Semag), est exemplaire à plus d'un titre : environnement, économie et loisirs y cohabitent avec harmonie.



Un programme immobilier moderne et respectueux de l'environnement (HQE) au service de la qualité de vie au travail.

©Semag

Dix-huit ans que la **Semag** (Société d'économie mixte d'aménagement de la Guadeloupe) veille sur le parc HQE (Haute qualité environnementale) de la Providence, aux Abymes. « *Ce projet est emblématique*

*du savoir-faire guadeloupéen. 90 hectares d'aménagements, 300 millions d'euros d'investissements, 3 000 emplois sur place, des bâtiments à énergie positive et aux normes ISO 14001, des VRD primaires notamment réalisées par la collectivité départementale, telle est l'ampleur de ce parc d'activités exemplaire* », assure la présidente du Conseil départemental, **Josette Borel-Lincertin**, également présidente de la Semag. « *Le Département, premier actionnaire de la Semag, continuera à défendre et à accompagner ce formidable outil d'aménagement qui, par son caractère pluridisciplinaire* (ndlr, parc de 4 000 logements, gestion du jardin botanique de Deshaies...), *constitue une réponse indispensable aux besoins d'équipements structurants du territoire* », poursuit-elle.

## De Kann'ope à Ep'ope...

À la fin des années 90, la ville des Abymes décide d'attribuer à la Semag une concession d'aménagement pour en faire un pôle d'excellence. Objectif : attirer des entreprises créatrices d'emploi et de richesse, en rééquilibrant le territoire par une attractivité nouvelle. « *Nous avons alors proposé à la mairie de faire de ce site un pôle d'excellence environnementale, concept très innovant à l'époque dans l'outre-mer* », explique **Laurent Boussin**, directeur de la Semag.

Aidée par l'association Palme, la Sem met en place un système de **management environnemental** et obtient, dès 2003, la certification HQE ISO 14001 pour le parc d'activités La Providence (premier parc d'activités des DOM - 8e en France). Deux projets exemplaires se détachent. « *Kann'ope, un ensemble de 9 bâtiments construits selon les normes HQE*, précise le directeur. *Cet ensemble se veut un exemple à suivre, une vitrine pour les entreprises candidates à l'installation. Pour un coût de plus de 52 millions d'euros. Puis Ep'ope, premier immeuble de bureaux*

*des DOM à produire plus d'énergie qu'il n'en consomme. 1 400 m2 de bureaux alimentés par un ensemble de panneaux solaires recouvrant la totalité de la toiture du bâtiment, pour un coût de plus de 4 millions d'euros ».*

À La Providence, ce ne sont pas seulement des entreprises et des logements. La population vient y marcher, courir, se balader, y faire du vélo. Un vrai modèle de développement durable, imaginé bien avant que cette préoccupation devienne essentielle dans l'aménagement du territoire.

 [Un article du dossier Les Trophées des Epl valorisent des projets concrets et pédagogiques](#)